

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 961,00 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, C.F. 22243, nr. cadastral 22243

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 27.05.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu înregistrat cu nr. 4616/ 21.05.2024;
- raportul Compartimentului Cadastru înregistrat cu nr. 4618/ 21.05.2024;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- cererea domnului Dumitru Marian, înregistrată cu nr. 4396/ 15.05.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Modelu nr. 24 din 27 iunie 2002 privind apartenența la domeniul privat al comunei Modelu a unor suprafețe de teren ce au fost lotizate pentru construcții de locuințe;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, în suprafața de 961,00 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna mai 2024;
- extrasul de carte funciară al terenului intravilan în suprafață de 961,00 m.p., situat în domeniul privat al Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, CF 22243, nr. cadastral 22243 ;
- procesul verbal de punere în posesie nr. 3764/21.05.2014;
- prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului intravilan în suprafață de 601,00 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Lebăda, nr. 13, județul Călărași, CF 22243, nr. cadastral 22243, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va face către dl. Dumitru Marian, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 14.488 euro echivalent a 72.075 lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Ion

Contrasemnează,

Secretar general al Comunei,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. 51

Adoptată la Modelu

Astăzi, 27 mai 2024

nr. consilieri locali	17	, Prezenți	17
Voturi pentru	17	,	Voturi contra —
Abțineri	—		