

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) -
"LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**

Consiliul Local Modelu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.05.2024,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, nr. 1123/07.02.2024;
- raportul Compartimentului Urbanism nr. 4632/21.05.2024;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Certificatul de Urbanism având ca obiect **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE"** nr. 45/08.06.2023;
- Extras de carte funciară pentru informare - teren intravilan, Comuna Modelu, Sat Tonea, Str. Prel. Călărași, nr. 21B, Jud. Călărași, număr cadastral 25348;
- Raportul consultării publicului în etapa intenției de elaborare a P.U.Z nr. 10135/13.11.2023;
- Raportul consultării publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z;
- Procesele verbale de afișare a anunțului public cu nr. 9963/06.11.2023 și nr. 10256/20.11.2023;
- proces verbal de recepție nr. 853/2023 emis de OCPI;
- Studiul geotehnic nr. 5945/2024;
- Extrasul din Planul Urbanistic General al Comunei Modelu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/ 28.07.2020;
- Memoriul de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z., întocmit de SPIRIT S.R.L. - DR. ARH. MEITA VASILE;
- Avizul Distrigaz Sud cu nr. 36013 - 3 1 9.001.545/28.08.2023;
- Avizul de amplasament favorabil E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 18116844/23.08.2023;
- Adresa I.S.U Barbu Știrbei - Jud. Călărași cu nr. 1334217/07.11.2023;
- Acordul Consiliului Județean Călărași pentru proiectarea unor lucrări în zona drumurilor publice;
- Avizul Arhitectului Șef- CJC Călărași;
- Avizul Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare SPAAC Modelu cu nr. 293/10.08.2023;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Călărași nr. 51/01.02.2024;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Călărași cu nr. 1064/ 04.12.2023;
- Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 12000/03.11.2023;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Modelu nr. 51/ 28.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Modelu;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", în Comuna Modelu, Sat Tonea, Str. Prel. Călărași, Nr. 21B, pentru terenul proprietate privată a Comunei Modelu, în suprafață de 14623 mp identificat în CF cu nr. 25343, conform documentației întocmite de Spirit S.R.L. - dr. arh. Meita Vasile, prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția bransamentelor la utilitățile existente care vor face obiectul Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

Art.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Comunei Modelu, Jud. Călărași, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2020 a Consiliului Local al Comunei Modelu, pentru suprafața măsurată de 14623 m.p. teren din intravilanul Comunei Modelu, Sat Tonea, Str. Prel. Călărași, Nr. 21B.

Art.3. Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art.4. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.5. Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE" este de **5 ani**.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism și Compartimentul Cadastru, din aparatul de specialitate al primarului.

Secretarul General al Comunei Modelu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, o va comunica beneficiarului și autoritaților stabilite prin dispozițiile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Ion



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. 48
Adoptată la Modelu
Astăzi, 27 mai 2024

Nr. consilieri locali	17	, Prezenți	17
Voturi pentru	17	, Voturi contra	—
Abțineri	—		