



INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Str.SLOBOZIEI nr.9-11 CĂLĂRAȘI 910001, TEL:0242.315.304/315.305 FAX:0242.318.976
e-mail: prefectura@prefecturacalarasi.ro



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea procedurii administrative pentru
emiterea titlurilor de proprietate de către Comisia județeană
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, constituită în baza Ordinului Prefectului nr. 82/25.03.2015, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii nr. 247/2005, ale Legii nr.193/2007 cu modificările și completările ulterioare întrunită în ședință de lucru la data de 20.04.2015 la care au participat 11 membri din totalul de 12.

Având în vedere necesitatea stabilirii unor proceduri administrative pentru emiterea titlurilor de proprietate de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, după încheierea lucrărilor de inventariere a terenurilor la nivelul județului Călărași, conform dispozițiilor Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Analizând dispozițiile art. 36 din Regulamentul.. aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la emiterea titlurilor de proprietate.

Ținând cont de situațiile existente în teritoriu și înaintate spre analiză de către comisiile locale de fond funciar, precum și de prevederile Legii nr. 165/2013 și a H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, în temeiul art. 6 și art. 8 din Regulamentul... aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Pentru emiterea titlului de proprietate, Comisiile locale de fond funciar din județul Călărași, vor înainta către O.C.P.I. Călărași, documentații tehnice ce vor cuprinde:

- Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Călărași de validare a dreptului de proprietate și/sau Anexa validată;
- Plan parcelar întocmit în patru exemplare, de către Comisia locală în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (4) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare și a procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată în Cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, validat spre neschimbare de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași;
- Schița terenului intravilan (Plan de amplasament și delimitare), în format analog și digital;
- Schița terenului din extravilan (grădini, vii) în format analog și digital, semnat

de către primar, proprietar și executant (plan încadrare tarla);

- Procesul-verbal de punere în posesie, în original, înregistrat la primărie, întocmit și semnat conform prevederilor legale în vigoare;

- Referatul Comisiei locale de fond funciar, semnat de toți membrii, din care să reiasă că suprafața propusă pentru eliberarea titlului de proprietate, face parte din rezerva retrocedabilă aflată la dispoziția comisiei locale, conform lucrării de inventariere a terenurilor, întocmită conform Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare;

- În cazul terenurilor cu vegetație forestieră, fișa tehnică pentru suprafața pusă în posesie, întocmită de Ocolul Silvic, care să cuprindă obligațiile proprietarilor de păduri.

Art.2 – Planurile parcelare complete vor fi verificate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, înaintea validării acestora în Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, cu privire la încadrarea în sistemul de referință, integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru, cu privire la însușirea planului parcelar și a tabelului parcelar de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a executantului prin semnătură și ștampilă, cu privire la corespondența dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate eliberate anterior, în lipsa planului parcelar.

Art. 3 – OCPI Călărași va înainta spre validare și neschimbare Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, planurile parcelare recepționate cu respectarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare și a procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată în Cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

Art.4 – În cazul în care documentația prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre este completă, OCPI Călărași va putea proceda la scrierea titlului de proprietate în baza documentației tehnice transmise de comisia locală, după efectuarea de verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei județene de validare, atât din punct de vedere al suprafeței validate, al categoriilor de folosință validate, cât și a datelor referitoare la persoanele validate.

Art.5 – În cazul în care documentația prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre nu este completă, OCPI Călărași prin adresă scrisă va comunica Comisiei locale de fond funciar, în termen de 30 de zile de la înregistrarea documentației, actele care lipsesc documentației depuse și datorită cărora nu se poate emite titlu de proprietate.

Art.6 – (1) În situația în care parcela menționată în Procesul-verbal de punere în posesie este identificată în interiorul poligonului de rezervă identificat cu ocazia aplicării Legii nr. 165/2013 în Anexa 9 de la H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, OCPI Călărași întocmește un Referat tehnic de admitere a documentației cu înscrierea corespunzătoare în evidențele Legii nr. 165/2013 (diminuarea poligonului de rezervă prin punere în posesie) și procedează la scrierea titlului de proprietate.

(2) În situația în care parcela menționată în Procesul-verbal de punere în posesie este

